さらなる発展を遂げる「栄」エリア。歩いて楽しく、住みやすい街へ。

SPECIAL INTERVIEW

名駅エリアの開発をはじめ、いま名古屋の街が大きく変貌を遂げようとしています。
名駅と比較されることが多い栄エリアですが、実は民間主導により栄の街も大きく変わりつつあります。
そこで、河村たかし名古屋市長と、栄地区の活性化に取り組む〝栄ミナミ地域活性化協議会〟の
深田正雄会長に、栄の街の魅力をテーマに対談していただきました。

Takashi Kawamura

名古屋市長 **河村 たかし** 氏

1948年名古屋市生まれ。1972年一橋大学商学部を卒業。家業に従事した後、1993年7月から衆議院議員を5期務める。2009年4月に衆議院議員を辞職し、名古屋市長に初当選。現在に至る。

Masao Fukada

栄ミナミ地域活性化協議会会長 **深田 正雄** 氏

1948年名古屋市生まれ。料亭つたもの一人息子として、栄で育つ。1971年一橋大学商学部を卒業。ホテルオークラグループや森島羅紗店を経て、1995年料亭つたも取締役社長に就任。2007年より栄ミナミ地域活性化協議会会長を務める。

活性化の取り組みが動き出した。

栄ミナミ地域活性化協議会会長としての、これまでの主な取り組みについて聞かせてください。

深田 ― 安心・安全をモットーに、われわれのスローガンは〝歩いて楽しく、そして住みやすい街〟です。そのために何をやっていくべきかと話していた時、街でいろんなイベントをやってみては？ という提案がありました。ちょうど2007年の3月。ミッドランド スクエアが名駅にできるということで、「栄に人が少なくなってしまう、これは大変だぞ」という懸念がありました。そこで企画をして、2007年の5月に初めて開催したのが栄ミナミ音楽祭です。

若い人を中心に、企画や資金集め、PRなどに力を合わせ、地元の人と外部から来た事業担当の人たちが融合していきました。街をあげて、みんなの力で初めてやり遂げた一つの事業に面白さや楽しさも感じながら、人の輪を広げる場にもなりましたね。「ずっと継続していこう」と、河村市長とも話していて、今年でもう10回目になりました。

河村 ― もう10回目にもなるかぁ。400年は続けないかん（笑）。

イベントによって、街の方たちの結びつきが強まったんですね。

深田 ― そうですね、それまではあまりなかったんです。私は町内会のお世話をしていたので、ごみ集めや矢場公園の掃除などもしていましたが、当時の公園は薄暗かったり、課題がいろいろとありました。今では、矢場公園も白川公園も見違えるようにきれいになりましたよ。街を歩いていると、あいさつを交わすようになったり、とにかく雰囲気が明るくなりましたね。

栄ミナミ音楽祭

栄ミナミ地域活性化協議会とは?

栄ミナミ地域の街づくりに関する調査研究、そのための各種事業を発案・推進を行い、新しい文化の創造に貢献することが目的。名古屋を代表する商業エリアであることから、構成団体には18の町内会のほかに6つの商店街が加わり、より効果的で一体感のある街づくり事業を推進している。

民間主導による住みやすい街づくり。

音楽祭以外で印象に残っているイベントはありますか?

深田 ― 子どものころにおなじみだった盆踊りを、町内会でやろうよということになり、復活させました。年齢の高い方たちに親しみを持って参加してもらえたのがよかったですね。最近はこのエリアにも、マンションがどんどんできていて、栄の住人がこんなに増えているのかと気付かされました。「あのマンションに住んでるの？」なんてつながりができて、みんなで問題意識を共有したり、話をしたりというきっかけになりました。

河村 ― 名古屋はこれまで、大きな道路をつくったり、大規模な区画整理をしたりと、役人主導の街づくりが多かったんですわ。ところが、この栄ミナミでは民間主導の事業が成功しとって、NAGOIIグランプリという名古屋めしのイベントも、すげえ盛り上がっとる。深田さんをはじめ、オープンマインドな人たちがそろっておったから、できたんじゃないかと思いますわ。

深田 ― そうですね。誰かにやらされているのでなく、みんなで楽しくやっているのがいいんです。私は何もしていなくて、みんながやっているのを見守って「いいですね」と言っているくらい。河村市長もNAGOIIの表彰式に来て「燃えよ、ドラゴンズ」を歌ってくれたり、盛り上げてくれていますよね（笑）。

南大津通りでは20数年ぶりに復活した歩行者天国も好評ですよね。

河村 ― あぁ、やっとりますね。いろいろな規制や、役所が決めたことを変えるのはものすごい大変なんですけど、栄は中部地区の重要な街ですから、どえりゃあ面白い、でっきゃーやつをやらないかん。

緑と利便と安心があふれる未来へ。

あらためて、栄の魅力を聞かせてください。

深田 ― 何より緑が多くて、歴史や文化も感じられる街。戦災で失われたものもありますが、400年前の清須越しの際の街づくりに由来するものも残っています。通りごとに個性があることも栄の魅力ですね。南大津通りはじめ、南伊勢町通り、プリンセス大通りなど、街の個性を出すためにカラーシンボルをつくるなどの取り組みも進んでいます。地域のみなさんと協力して防犯カメラを増やしたことで、より安心して路地の魅力まで楽しめるようになりましたよ。

今後の栄の展望やこんな街にしたいという思いを。

深田 ― 栄から名駅までつながる三蔵通りという通りがあります。劇団四季の新劇場など、この周辺にはこれからの話題が豊富。ここを開発して、名駅と行き来する楽しみを増すという構想もありますよ。

最近の栄は住むのに適していて、楽しい街というイメージも強くなっているようです。これまでは郊外へ向かっていた人たちが、栄の魅力を再発見してくれて、今ちょっと変わりつつある印象ですね。アクセスもよく、買い物や遊び、仕事にも車を使わなくて済む。歩いて飲みにも行けるような暮らしの方が、環境にもやさしいですよね。

河村 ― 栄はやっぱり、名駅とは違ったコンセプトで、栄の良さであるゆとりを生かして文化的な楽しみを加えられるとええんじゃないでしょうか。本丸御殿の復元も進み、天守閣木造化も考えられとる名古屋城から、本町通りをたどってくると栄から大須まで行ける。この流れを利用して、大須と一緒になって栄を盛り上げていくのもいい。

深田 ― これからも、さらに多くの人に栄に住んでいただいて、一緒に参加型の街づくりをしていきたいと思っています。

【企画・制作／中日新聞広告局】

〈事業主・売主〉DAIKYO 大京 × 〈事業主・売主〉住友不動産 2社共同事業による新築分譲マンション

※掲載の絵図は図面を基に描き起こした外観完成予想図と周囲の街並みの写真(2015年11月撮影)をCG処理により合成したもので、実際とは多少異なります。なお、白川公園の写真にも一部CG処理をしております。※1 松坂屋本館地下鉄矢場町駅連絡通路まで。7:00AM～11:00PMまで利用可能。4番出入口は690m(徒歩9分)。
※距離表示については地図上の概測距離を、徒歩分数表示については80mを1分として算出(端数切り上げしたものです。※環境写真(2016年1月撮影) ※表示内容は、2015年12月の調査時点のものです。

栄の真。※1
SAKAE SCENES
暮らしの中心から、限りない自由へ。

・資料請求受付開始・

資料のご請求・お問い合わせは、「ザ・グランアルト栄」販売準備室

▶お電話からは 0120-984-858
営業時間 10:00AM～6:00PM 火・水曜定休(祝日を除く)(携帯電話・PHSからもご利用いただけます。)

▶インターネットからは グランアルト栄 検索

■「ザ・グランアルト栄」予告物件概要●所在地/愛知県名古屋市中区栄二丁目1509番(地番)愛知県名古屋市中区栄二丁目15番以下未定(住所表示)●交通/地下鉄名城線「矢場町」駅徒歩8分、地下鉄東山・鶴舞線「伏見」駅徒歩9分、地下鉄鶴舞線「大須観音」駅徒歩10分、地下鉄東山・名城線「栄」駅徒歩11分●用途地域/商業地域●敷地面積/1,059.15㎡(登記記録)●建築確認対象敷地面積/1,058.08㎡●建築面積/794.77㎡●建築延面積/8,480.55㎡(容積対象外面積2,133.9㎡含む)●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地下1階、地上15階建て●建築確認番号/第BVJ-N15-10-1495号(2015年11月10日)●総戸数/95戸(住居)●竣工日/2018年1月11日(予定)●入居開始日/2018年1月18日(予定)●管理形態/区分所有者全員で管理組合を構成し、管理組合より管理受託者(株式会社大京アステージ)へ委託。●事業主・売主/株式会社大京名古屋支店 〒460-0003 愛知県名古屋市中区錦二丁目9番29号 ORE名古屋伏見ビル2F TEL052-728-0700(代表) 国土交通大臣免許証番号(13)第792号 (一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 住友不動産株式会社 〒163-0820 東京都新宿区西新宿二丁目4番1号 新宿NSビル TEL03-3346-8942 国土交通大臣免許証番号(15)第38号 (一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟●設計・監理/株式会社IAO竹田設計●施工/株式会社ノバック●駐車場/42台(月額使用料未定)●バイク置場/4台(月額使用料未定)●自転車置場/144台(年額使用料未定)●竣工後の権利形態/敷地・建物共用部分は専有面積割合による所有権の共有、建物専有部分は区分所有●販売戸数/未定●販売価格/未定●間取り/1LDK～3LDK●専有床面積/37.54㎡～95.76㎡●バルコニー面積/6.55㎡～15.33㎡●管理費等/未定※全体で販売するか数期に分けて販売するか確定しておらず、販売住戸が未定のため物件概要データは全販売対象住戸95戸)のものを表示しています。※確定情報は本広告(物件公式ホームページhttp://www.ga-sakae.com)にてお知らせいたします。

予告広告 本広告を行い、販売を開始するまでは契約や予約の申し込みおよび申し込み順位の確保等はできません。予めご了承ください。販売予定時期／2016年7月上旬(予定)

※1「栄の真」とは、本物件が栄1丁目～5丁目の中心部に位置することを表現したものです。