「住吉の語り部となりたい」　シリーズ第 44 回

料亭つたも主人・深田正雄

2014 年 11 月 26 日

矢場町一丁目北地区と土地バブル

矢場町１丁目北角地、現在、栄ミナミ平和ビルは名古屋洋品商会（メイヨー)、山本屋総本家、そして、セビラー理髪店跡地です。平成元年ごろバブル最盛期、坪単価@2000 万と云われた地上げで話題となりました。設立まもない東海信託銀行の開発事業として話題となり当初はデパート（株）丸栄の所有となりました。その後、桜花学園に譲渡され旧チェリープラザビル建設、そして（株）平和不動産買収してお洒落なテナントビルとなっています。(写真１）男性用小物ネクタイ・ベルト卸のメイヨーさんは坪@3500 万の希望価格を固持されたまま、売却チャンスを失いバブル崩壊とともに会社も整理されたようです。

その南は、路面のセレクトショップ Viastique の上階は元山泉旅館さんの伊藤さん宅です。（写真２）　国鉄推薦旅館山泉の代表・伊藤鉄之進氏は戦後名古屋の旅館割烹業界のリーダーで名古屋中旅館組合の組合長として活躍されていました。

昭和 31 年 6 月の同組合名簿 110 店のなか栄ミナミ周辺の旅館を紹介しましょう。

副組合長：らく楽　白瀧京次郎（住吉町３)、蔦茂　深田良矩（住吉町２）

会計：蓬莱　佐治捷一（矢場町１・南大津通り３）

組合員：住吉ホテル（住吉町１)、富月荘（住吉町２)、さくらや（矢場町１）

つたや（鉄砲町２)、ヤマトホテル（栄町７）

栄地区の多くは料亭や割烹店として併業が主体であったようです。そして、現在も愛知県旅館組合員として営業継続しているのはわずかに２店、東橘町・丸ため、大池町・名龍のみとなってしまいました。

当時は宿泊飲食代金（基礎控除額以上に対して）の１０％を飲食税として営業店に納入義務があり、公給領収書が東新県税事務所から組合を通して各店に配布されていました。納付額に対して１％くらいの代行報酬が組合に交付されて預託されていました。伊藤組合長は先見の明とリーダーシップに富み、役員の白瀧、深田（祖父)、佐治３氏との合意をとり預託金残高に近畿相互銀行よりの借入金２００万を加えて、新栄 1-26-20　42.25 坪土地と建物を購入しました。組合登記もない任意団体で、役員 4 名個人共同持分として購入し登記を昭和 31 年 9 月にいたしております。(写真３）

バブル末期平成 2 年にこの土地が約 32000 万円（坪@755 万）で売却され、現在でも旅館組合の活動運営資金として有効に活用されていることを嬉しく思っております。

現在のＮＣＡ（名古屋コミュニティアートスクール）は（株）広瀬商店・呉服卸の丸為さん跡地です。銘仙呉服を扱う中堅問屋の鉄筋 5 階建てのビルで事業展開されていましたが、昭和 60 年頃廃業されました。その後、（株）地上社が買い上げビルを解体、同社の展開するエスポアマンション、アルティア鳥羽リゾートなどのモダンなショールームとなりました。アルティアとは「ALTO～極み～」と「IA～国～」を組み合わせた造語で「至高の国」をテーマに日下靖浩社長の熱い思いで開発されました。やはり同社の土地取得価格はバブル期で坪 1000 万前後といわれました。その後、全国にユニークな専門学校を経営する滋慶学園がＮＣＡをオープン、若者の街・栄ミナミのキッカケとなってまいりました。
その後、4 つの関連校舎を開設され毎日 1500 名前後の学生が音楽に、料理に、医療に、動物愛護の学習にいそしんでいます。（写真４）
白川通り西、矢場町 1 - 49 上村商店は家具や車両のガラスを扱う問屋さんで、とても可愛い御嬢さんの上村陽子さんは白川幼稚園、栄小学校で正雄君の同級生でした。お元気でしょうか？また、市岡（株）はインテリア敷物の卸商として現在も同じ土地にビルを建設され唯一残っている会社と言えます。
一丁目の矢場公園は子供たちの遊び場から、ホームレスの根城ともなっていましたが、町内有志ボランティアの植栽管理や清掃活動をへて、イベント広場となり地域のコミュニティ活動の中心となってきました。栄ミナミ地域活性化協議会（会長・正雄君）が音頭をとり、栄ミナミ音楽祭、盆踊り大会、ど真ん中祭、Ｎａｇｏ１グランプリ、そして、アイスステートリンク「ナゴリン」をへて、11 月 29 日から日本で初めての企画でとってもお洒落な「TRAVELLERS in 北欧クリスマスストリート」開催します。http://travellers.voyage/
皆さんで栄ミナミの冬をお楽しみください。

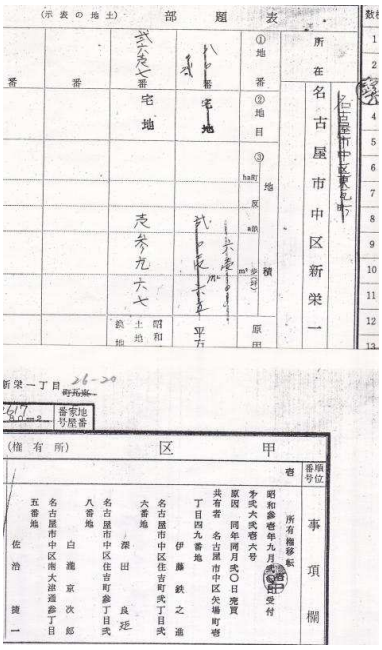
Have a nice holiday season in SAKAE!

写真１：栄ミナミ平和ビル
写真２： Viastique と元山泉旅館さんの伊藤さん宅
写真３：中旅館組合土地登記簿（Ｓ３１年）所有者は組合役員 4 名の名義
写真４：ＮＣＡ校舎と後方は Next Focus（本年 11 月 21 日オープンの大型靴店）
地　図：矢場町 1 丁目、なんと矢場公園が久屋公園と誤植されています。
中区住宅地図Ｐ14-15 合成、昭和 35 年頃

写真 1

写真 2

写真３



(示表の地土)
部題表
所在
名古屋市中区新栄一
①地番
②地目
③地積
原因
宅地
昭和土地
新栄一丁目
(権有所)
区甲
事項欄
所有権移転
昭和参壱年九月弐〇日受付
原因 同年同月弐〇日売買
共有者 名古屋市中区矢場町壱丁目四九番地
伊藤鉄之進
名古屋市中区住吉町弐丁目弐六番地
深田良廷
名古屋市中区住吉町参丁目弐八番地
白瀧京次郎
名古屋市中区南大津通参丁目五番地
佐治捷一

写真４

NSM
NAGOYA SCHOOL OF MUSIC
LAWS
たばこ・酒

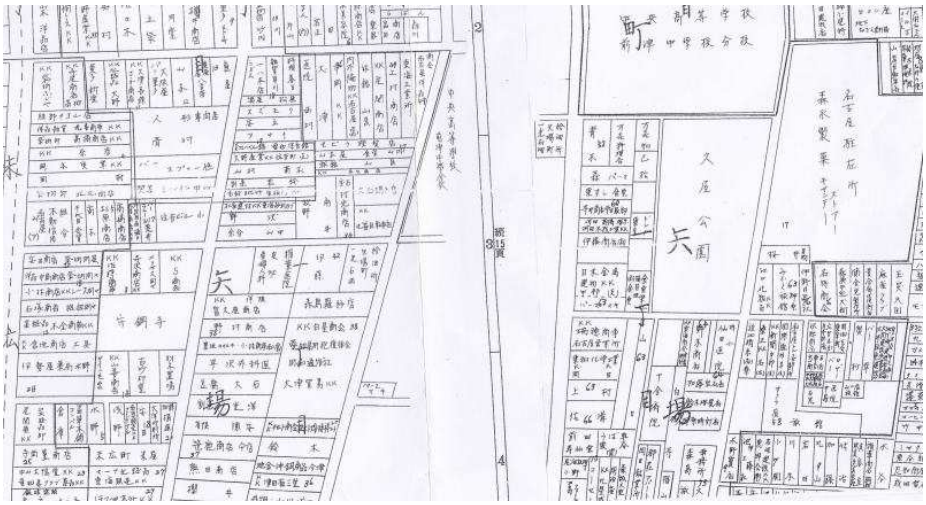



写真 5